



Perspective vue en montant la Rue de la Batterie

Novembre 2008

1/12

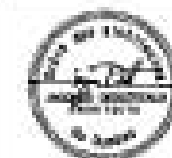
ZONE UCA ( urbanisme )  
Rue de la Batterie  
St-Raphaël, Var 083, France

# PROJET D'UNITÉS D'HABITATION

En collaboration avec l'agence immobilière TERRA-COTTA de Boulouris - M. Christophe Meard

*Terracotta*  
IMMOBILIER

**D-KOTO**  
Jacques Desobry, arch.  
850 rue Jean, 83000  
Cannes, FRANCE  
Tel / Fax : (0)4 939 8888  
d.koto@orange.fr





En montant la Rue de la Batterie



Vue d'ensemble du terrain - sud



Bâtiments voisins au nord



Courette du bâtiment voisin



Vue du stationnement voisin - nord



Vue du stationnement voisin - ouest

Novembre 2008

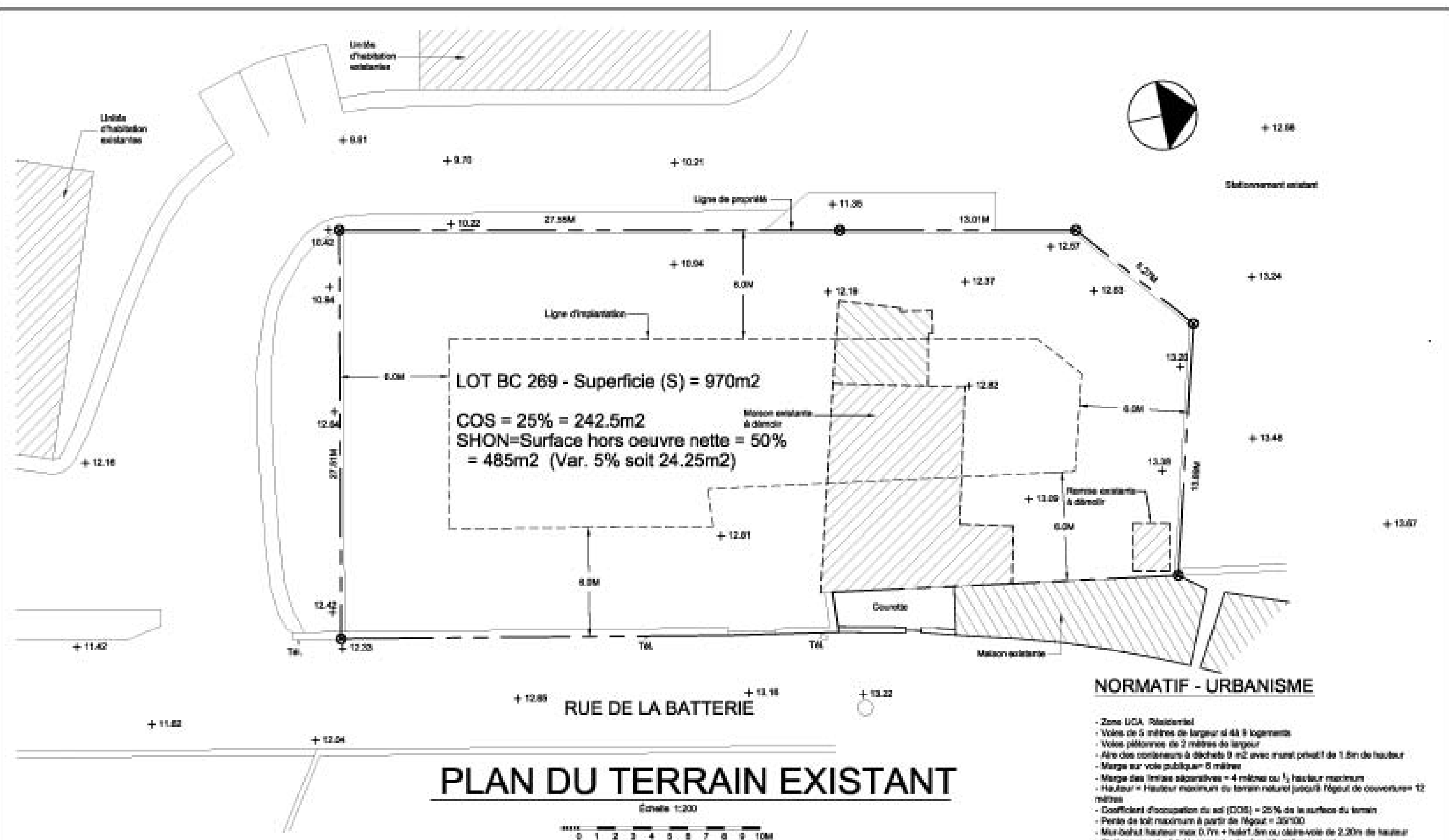


ZONE UCA ( urbanisme )  
Rue de la Batterie  
St-Raphaël, Var 083, France

# PROJET D'UNITÉS D'HABITATION

En collaboration avec l'agence immobilière TERRA-COTTA de Boulouris - M. Christophe Meard





# PLAN DU TERRAIN EXISTANT

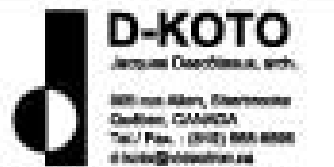
Échelle 1:200



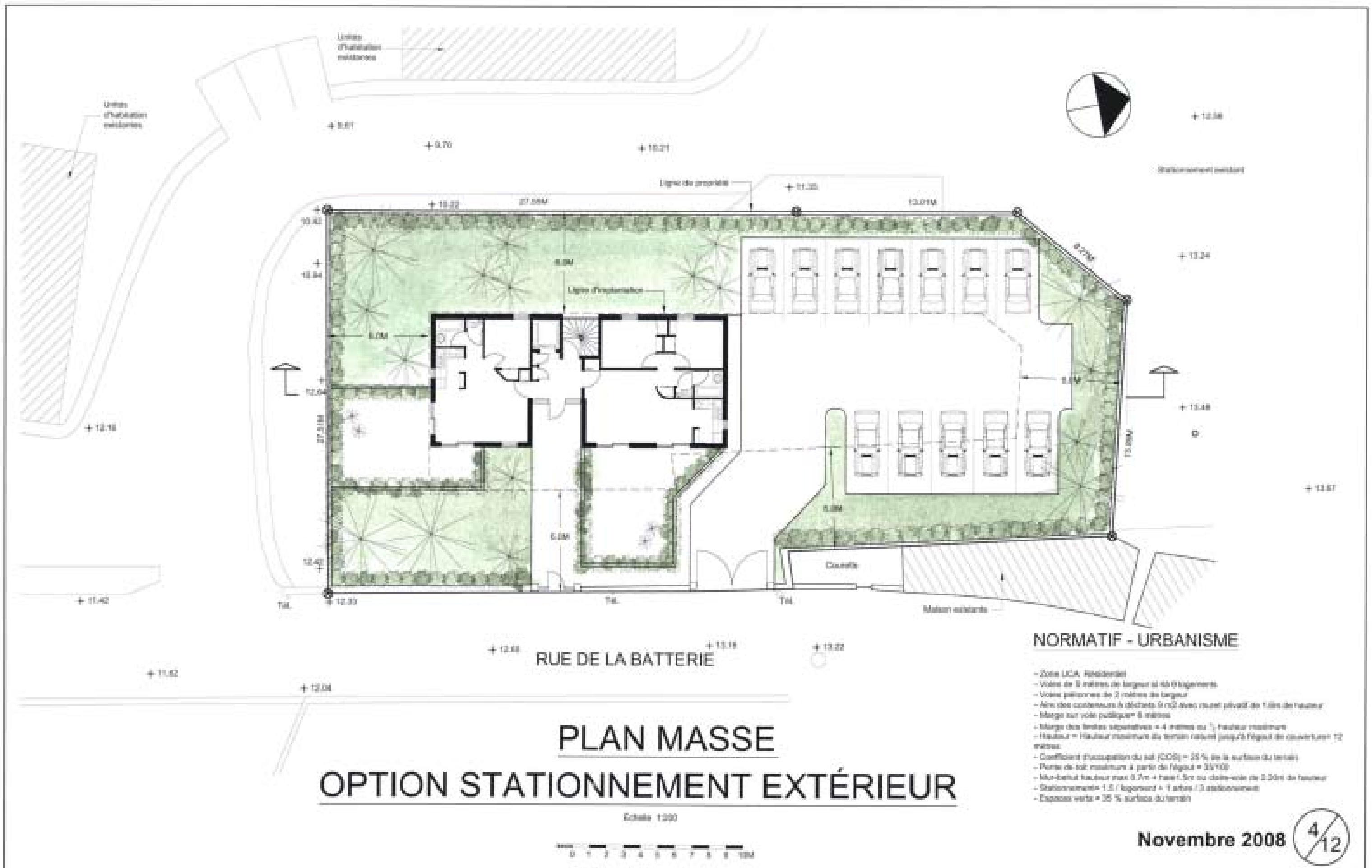
ZONE UCA (urbanisme)  
 Rue de la Batterie  
 St-Raphaël, Var 083, France

## PROJET D'UNITÉS D'HABITATION

En collaboration avec l'agence immobilière TERRA-COTTA de Boulouris - M. Christophe Meard



Novembre 2008 3/12



ZONE UCA (urbanisme)  
Rue de la Batterie  
St-Raphaël, Var 083, France

**PROJET D'UNITÉS D'HABITATION**  
En collaboration avec l'agence immobilière TERRA-COTTA de Boulouris - M. Christophe Meard

*Terracotta*  
IMMOBILIER

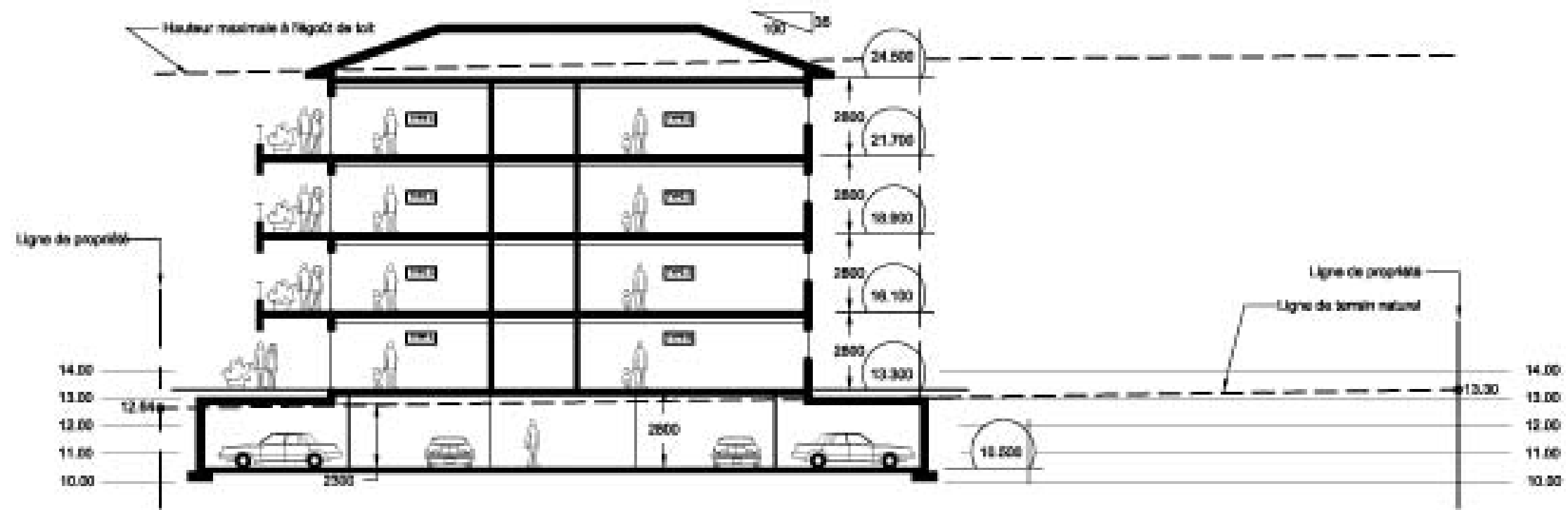
**D-KOTO**  
Jean-Pierre Desbordes, architecte  
501 rue Allen, Saint-Raphaël  
Côte d'Azur, FRANCE  
Tél / Fax : 0493 261 088  
d.koto@orange.fr



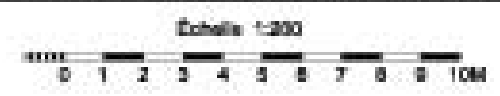
Novembre 2008

4/12





# COUPE SCHÉMATIQUE



Novembre 2008 6/12

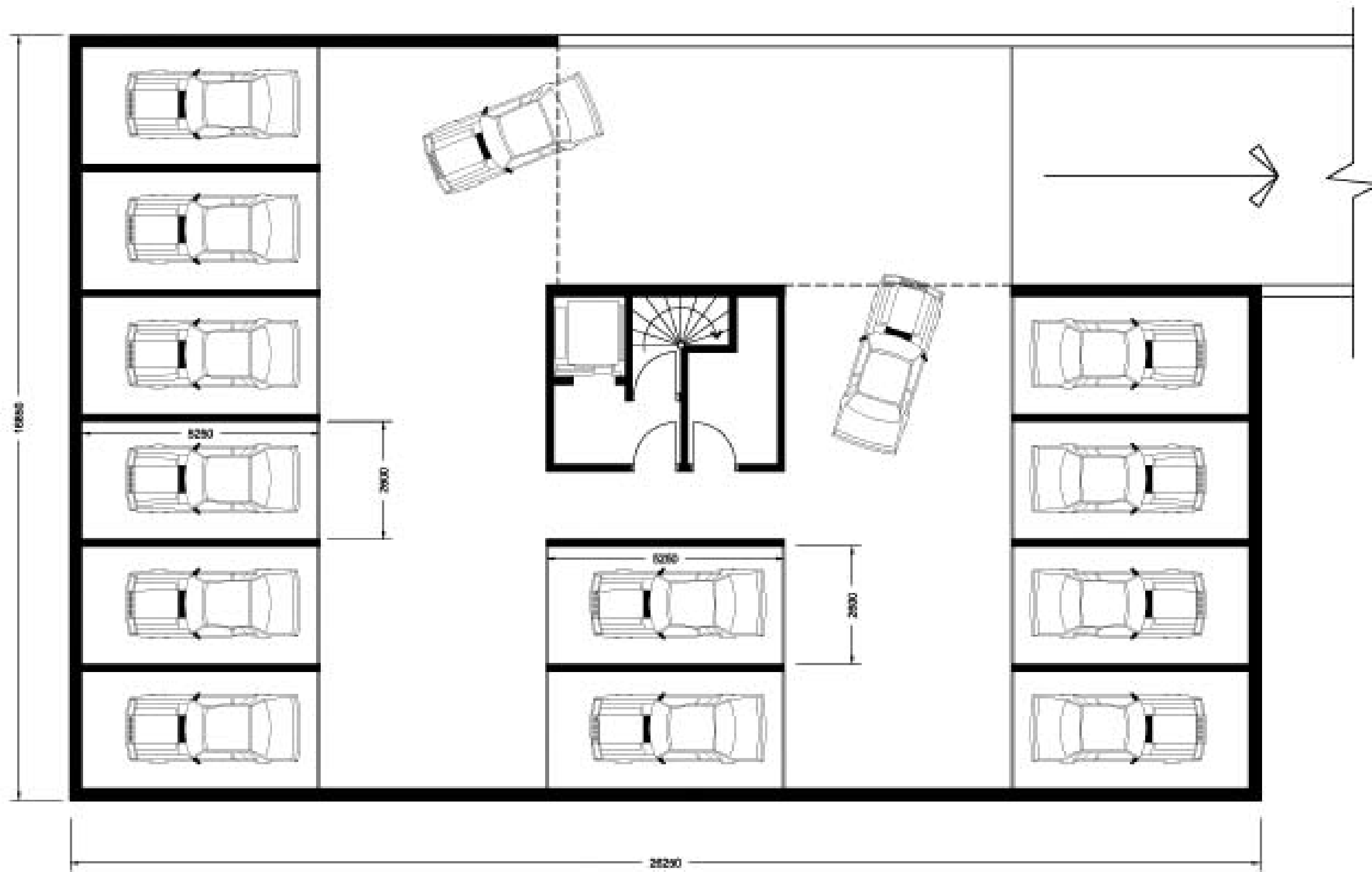
ZONE UCA ( urbanisme )  
Rue de la Batterie  
St-Raphaël, Var 083, France

**PROJET D'UNITÉS D'HABITATION**  
En collaboration avec l'agence immobilière TERRA-COTTA de Boulouris - M. Christophe Meard



**D-KOTO**  
Jacques Deschamps, arch.  
888 rue Adam, 83000  
Duisan, CANTON  
Tel / Fax : (07) 888 8888  
d.koto@orange.fr





PLAN DU GARAGE EN SOUS-SOL  
Echelle 1:100



Novembre 2008 7/12

ZONE UCA (urbanisme)  
Rue de la Batterie  
St-Raphaël, Var 083, France

**PROJET D'UNITÉS D'HABITATION**  
En collaboration avec l'agence immobilière TERRA-COTTA de Boulouris - M. Christophe Meard

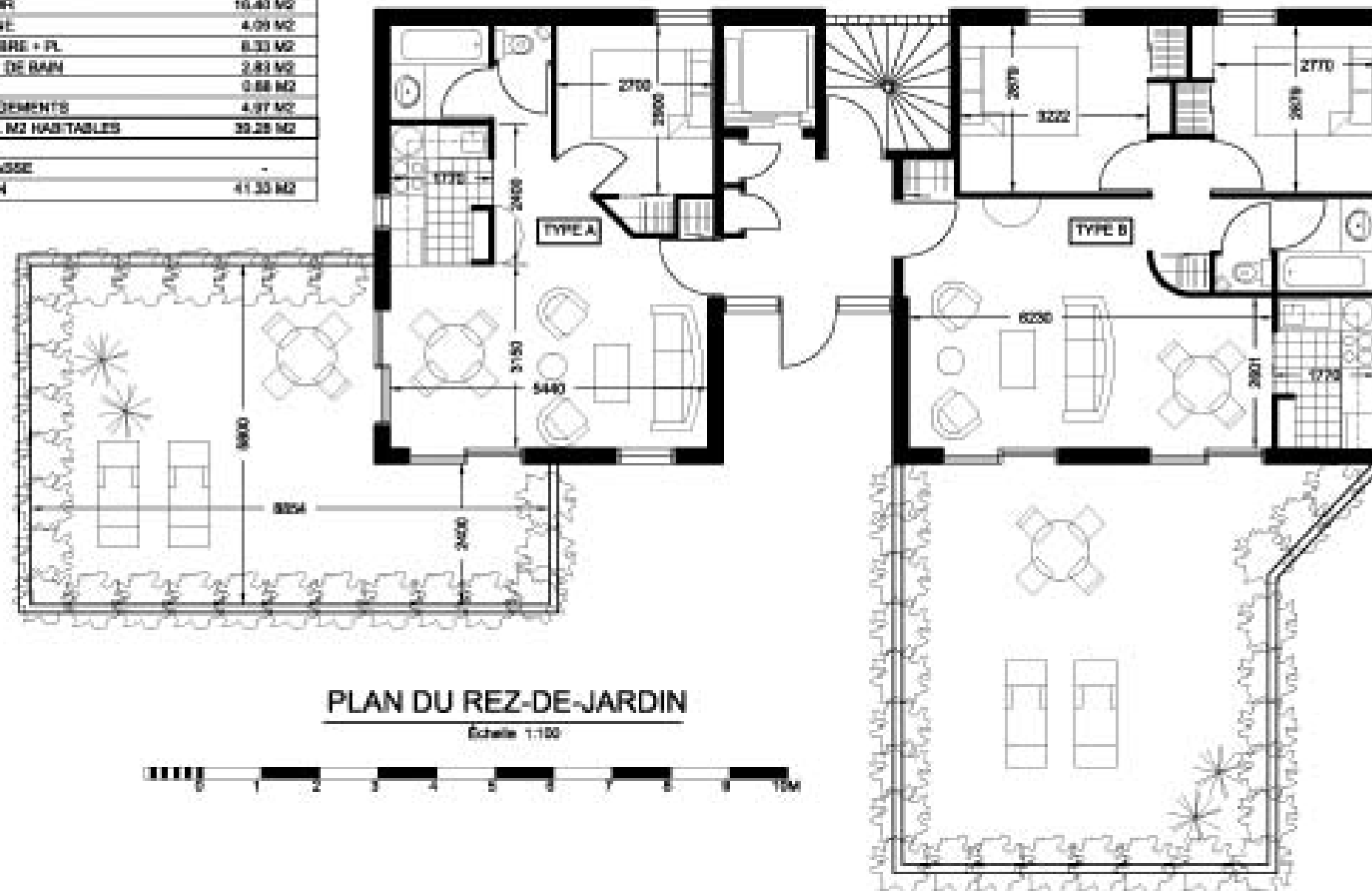


**D-KOTO**  
Jacques Deschamps, arch.  
885 rue Jean, 83000  
Duisy, CANTON  
Tel / Fax : (0)4 944 8888  
d.koto@orange.fr



APPARTEMENT 3 PIÈCES	TYPE A
Hall + PL	1.88 M <sup>2</sup>
SEJOUR	10.40 M <sup>2</sup>
CUISINE	4.09 M <sup>2</sup>
CHAMBRE + PL	8.33 M <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN	2.83 M <sup>2</sup>
WC	0.88 M <sup>2</sup>
DÉGAGEMENTS	4.97 M <sup>2</sup>
<b>TOTAL M<sup>2</sup> HABITABLES</b>	<b>39.28 M<sup>2</sup></b>
TERRASSE	-
JARDIN	41.33 M <sup>2</sup>

APPARTEMENT 3 PIÈCES	TYPE D
Hall + PL	1.88 M <sup>2</sup>
SEJOUR	22.50 M <sup>2</sup>
CUISINE	4.48 M <sup>2</sup>
CHAMBRE + PL	10.30 M <sup>2</sup>
CHAMBRE + PL	8.20 M <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN	2.83 M <sup>2</sup>
WC	0.88 M <sup>2</sup>
DÉGAGEMENTS + PL	3.98 M <sup>2</sup>
<b>TOTAL M<sup>2</sup> HABITABLES</b>	<b>55.05 M<sup>2</sup></b>
TERRASSE	-
JARDIN	44.52 M <sup>2</sup>



Novembre 2008



ZONE UCA (urbanisme)  
Rue de la Batterie  
St-Raphaël, Var 083, France

# PROJET D'UNITÉS D'HABITATION

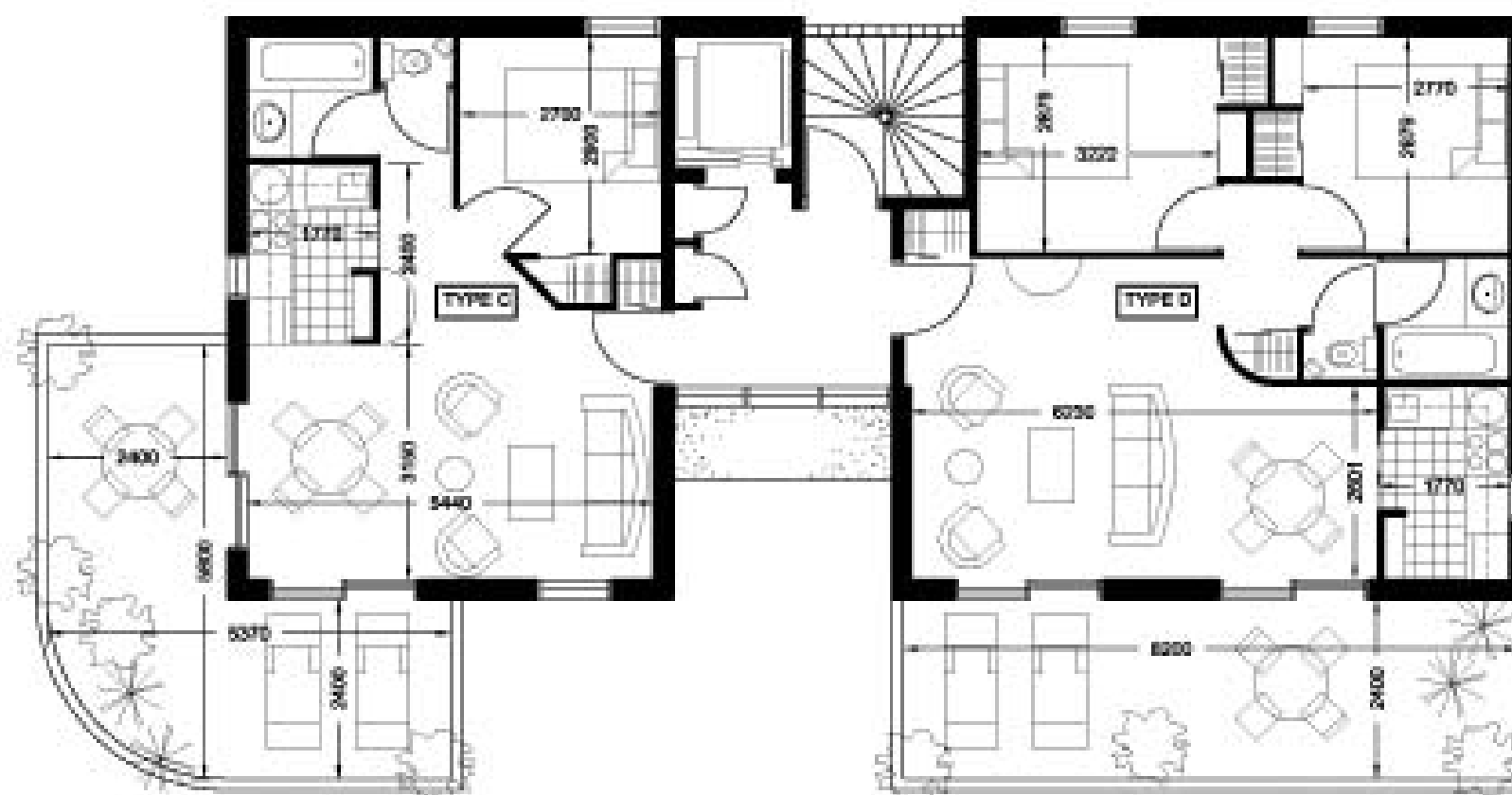
En collaboration avec l'agence immobilière TERRA-COTTA de Boulouris - M. Christophe Meard

*Terracotta*  
IMMOBILIER

**D-KOTO**  
Jacques Desobry, architecte  
885 rue Jean, 83000 Toulon  
Duffin, CANADA  
Tél / Fax : (01) 883 8888  
d.koto@orange.fr



APPARTEMENT 3 PIÈCES	TYPE C
Hall + PL	1.98 M <sup>2</sup>
SÉJOUR	19.43 M <sup>2</sup>
CUISINE	4.89 M <sup>2</sup>
CHAMBRE + PL	8.33 M <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN	2.83 M <sup>2</sup>
WC	0.66 M <sup>2</sup>
DÉGAGEMENTS	4.87 M <sup>2</sup>
<b>TOTAL M<sup>2</sup> HABITABLES</b>	<b>38.28 M<sup>2</sup></b>
TERRASSE	19.00 M <sup>2</sup>
JARDIN	-



APPARTEMENT 3 PIÈCES	TYPE D
Hall + PL	1.98 M <sup>2</sup>
SÉJOUR	22.60 M <sup>2</sup>
CUISINE	4.48 M <sup>2</sup>
CHAMBRE + PL	10.30 M <sup>2</sup>
CHAMBRE + PL	6.99 M <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN	2.83 M <sup>2</sup>
WC	0.66 M <sup>2</sup>
DÉGAGEMENTS + PL	3.09 M <sup>2</sup>
<b>TOTAL M<sup>2</sup> HABITABLES</b>	<b>55.06 M<sup>2</sup></b>
TERRASSE	19.07 M <sup>2</sup>
JARDIN	-

### PLAN DES ÉTAGES 2, 3 et 4

Échelle 1/100



Novembre 2008



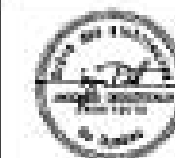
ZONE UCA (urbanisme)  
Rue de la Batterie  
St-Raphaël, Var 083, France

## PROJET D'UNITÉS D'HABITATION

En collaboration avec l'agence immobilière TERRA-COTTA de Boulouris - M. Christophe Meard

*Terracotta*  
IMMOBILIER

**D-KOTO**  
Jacques Desobry, architecte  
885 rue Adam, 83000  
Duisson, CANTON  
Tél / Fax : (07) 595 8888  
d.koto@orange.fr





ÉLEVATION EST

Echelle 1/100



Novembre 2008



ZONE UCA ( urbanisme )  
Rue de la Batterie  
St-Raphaël, Var 083, France

# PROJET D'UNITÉS D'HABITATION

En collaboration avec l'agence immobilière TERRA-COTTA de Boulouris - M. Christophe Meard





ÉLEVATION OUEST  
Echelle 1/100

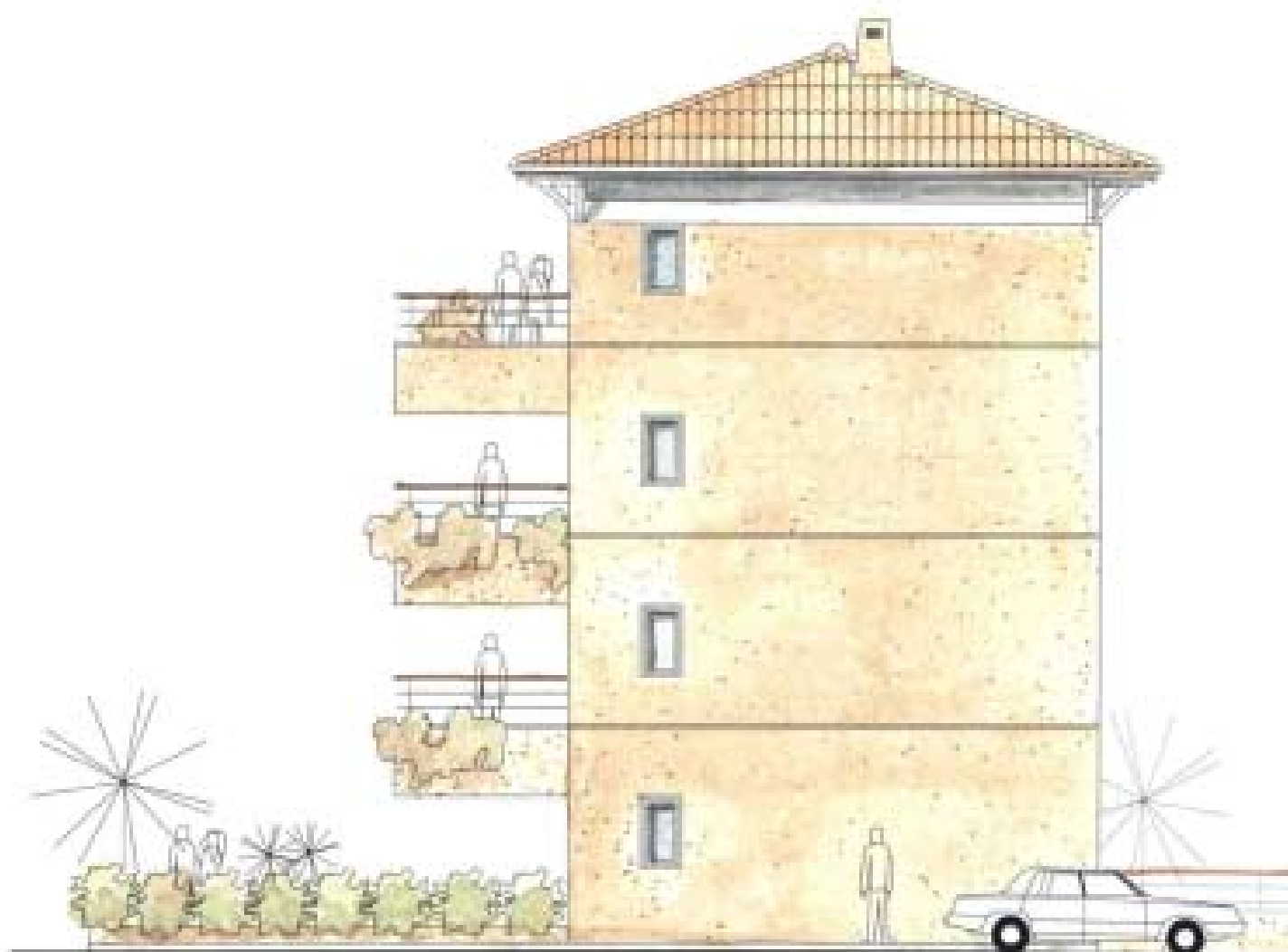


Novembre 2008 11/12

ZONE UCA ( urbanisme )  
Rue de la Batterie  
St-Raphaël, Var 083, France

**PROJET D'UNITÉS D'HABITATION**  
En collaboration avec l'agence immobilière TERRA-COTTA de Boulouris - M. Christophe Meard





ÉLÉVATION NORD  
Echelle 1/100



ÉLÉVATION SUD  
Echelle 1/100



Novembre 2008



ZONE UCA ( urbanisme )  
Rue de la Batterie  
St-Raphaël, Var 083, France

# PROJET D'UNITÉS D'HABITATION

En collaboration avec l'agence immobilière TERRA-COTTA de Boulouris - M. Christophe Meard

